

RÉVISION GÉNÉRALE
DOSSIER D'ARRET ET D'ENQUETE PUBLIQUE



5 PLAN DE ZONAGE I - V5000

VOUPOUR ETRE ANNEXE A LA
DELIBERATION DU 7 JUILLET 2025

LE MAIRE



AGENCE DES ARCHITECTES URBAINISTES PAYSAGISTES
100 RUE DE LA REPUBLIQUE - 69001 LYON
TEL : 04 78 30 00 00 - FAX : 04 78 30 00 01
WWW.AAUPAIS.COM

- Légende

Bâti

Commune

Parcelles

ZONES

UA : secteur urbanisé dense des vieux villages

UA' : sous-secteur urbanisé dense des vieux villages admettant le commerce

UB : secteur d'urbanisation autour des noyaux urbains anciens

UBa : sous-secteur d'urbanisation autour des noyaux urbains anciens moyennement dense

UBb : sous-secteur d'urbanisation autour des noyaux urbains anciens peu dense

UEP : secteur destiné aux équipements publics

UX : secteur à vocation économique

IAU : secteur à urbaniser à dominante résidentielle

A : secteur agricole

Asp : sous-secteur agricole strict et de protection paysagère

Ae : sous-secteur agricole accueillant une activité économique

N : secteur naturel

PREScriptions PONCTUELLES

Eléments ponctuels du patrimoine local

Cônes de vue

Arbres isolés à préserver

PREScriptions LINEAIRES

Espaces végétaux à préserver

Linéaires d'espaces boisés classés à créer

Espaces végétaux à préserver

Linéaires d'espaces boisés

Linéaires d'activités commerciales à préserver

Citernes patrimoniales à préserver

Protection de la ressource en eau - Source Paradis

Voie cyclable à créer

Cheminements piétons à créer ou à valoriser

PREScriptions SURFACIQUES

Emplacements réservés

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Espaces boisés classés

Zones humides à protéger

Sites de caractère patrimonial

Espaces végétaux à préserver

Secteurs de mixité sociale

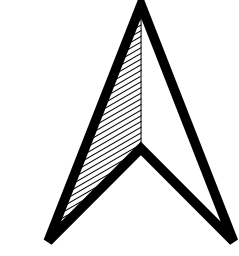
INFORMATIONS

Périmètre éloigné de protection des puits de captage (se référer aux DUP en annexes)

Périmètre immédiat de protection des puits de captage (se référer aux DUP en annexes)

Périmètre rapproché de protection des puits de captage (se référer aux DUP en annexes)

00,30,6 km



Zoom 1 - Echelle 1/2000

Zoom 2 - Echelle 1/2500

Liste des emplacements réservés

n°	Objet	Surface approximative
1	Aménagement de voirie	470 m²
2	Aménagement d'un terrain de sport	3 485 m²
3	Aménagement d'un parking	260 m²
4	Création d'une connexion	800 m²
5	Aménagement d'un carrefour	105 m²
6	Création d'un cheminement piétonnier	75 m²
7	Création de passage pour les réseaux	215 m²
8	Accès technique vers un équipement hydraulique	50 m²
9	Reserve incendie	235 m²
10	Aménagement de voirie	300 m²
11	Passage de canalisation d'assainissement et accès aux parcelles communales le long du Buizin	555 m²
12	Création d'un cheminement piétonnier	4 180 m²
13	Extension d'un réservoir d'eau	2 590 m²
14	Extension du cimetière	1 465 m²
15	Aménagement d'une voie cyclable	8 585 m²

Liste des éléments de petit patrimoine

N°	Elément	Lieu	N°	Elément	Lieu
1	Croix	RD 1075 - Pré de l'eau	19	Oratoire	Chemin de la Chapelle
2	Ancienne gare	Route de la Gare RD 77a	20	Chapelle de Nièvre	Sous Nièvre
3	Elément agricole ancien : Pressoir	RD 77a - Route de la Gare - Ateliers communaux	21	Monument aux morts	Cimetière
4	Elément agricole ancien : Pressoir	Route de la gare - Aire de jeux du stade	22	Elément agricole ancien : Pressoir	Carrefour chemin du moulin / D60a (route de Vaux Fevroux)
5	Croix	Carrefour Ambutrix (Romenay)	23	Croix	RD 60a - route de Vaux-Fevroux - Vers Praz (face usine)
6	Elément agricole ancien : Pressoir	RD 408 - Pont de Villette	24	Demi-arche et mur médiéval (vestiges)	Quai du Buizin
7	Bachat	Croisement La Ruaz - Chemin la Ruette	25	Anciens escaliers en pierre de la chapelle	Chemin sous Trozier
8	Four communal	La Ruaz	26	Lavoir	Chemin du lavoir bord du Buizin
9	Fontaine	Carrefour route de Bettant/Rue Principale	27	Anciennes vannes du bief de l'usine	Au petit Muret
10	Croix métallique	Croisement route de Bettant - Chemin des Côtes	28	Pressoir, ruines et bachat	Croisement Rue Principale et rue du Quart Cobloz (Vaux Fevroux)
11	Fontaine	Grande Rue	29	Croix	Croisement Rue Principale - Rue de la Plantée (Vaux-Fevroux)
12	Maison vigneronne et tour défensive médiévale	Quai du Buizin	30	Pierre Ronde et réverbère	Square rue Gattin (Vaux-Fevroux)
13	Rue Ferrachat, arche et mur	Centre vieux village	31	Bachat	Rue principale, en face du chemin de Partenaux (Vaux-Fevroux)
14	Eglise St Martin	Centre vieux village	32	Croix	Croisement Rue Principale - rue du Four (Vaux Fevroux)
15	Four et Préau	Clos Panis	33	Réservoir d'eau communal	RD 60a
16	Fontaine (alimentée par la source Pré Paradis)	Place Corchebois	34	Pont des Pelles (pont en pierre)	RD 60a
17	Lavoir	Place Corchebois	35	Ancien laboratoire du gaz	RD 60a
18	Bachat	Quai du Buizin (Face ruelle de la chapelle)	36	Local des anciens puits de gaz	RD 60a